

COMPANY PROFILE



TLD-eg.com **16170**



TABLE OF CONTENT

- A WORD FROM THE CHAIRMAN
- OUR ASPIRATIONS & VOWS
- OUR JOURNAL
- SHOOTING FOR THE STARS
- STAR PROJECTS
- MINI COMPOUNDS
- SIGNATURE BUILDINGS
- TLD PROJECTS

A WORD FROM THE CHAIRMAN

“ At **TLD**, we were able to perfect an up-scale model for Real Estate solutions to expand the radius of our expertise; Making no room for flaws, we tend to adopt a lifestyle where perfection is the only way to go.

Submerging 30 years of entrepreneurship in various businesses; tourism, hotel management, retail, and lastly Real Estate development. The journey started in 2006 with a vision to conquer the market to present an unmatched living experience, making TLD a tycoon in the real estate business with projects in the most high-profile areas in Egypt.

By holding a diverse portfolio in different industries, we were able to crack the code of what the customers are looking for.



And from this moment on, TLD's passion was born, offering a better quality of life and a better sense of investment to any kind of customer, and for any kind of project.

OUR VOWS

We envision providing a rich quality of life and memorable experiences. We also aspire to develop distinguished projects that thrive for the years to come and enthrall our customers as they relish the services, which are planned with only their amusement in mind.

At **TLD**, we vow to translate your needs into work. We vow to grant our clients an enchanted lifestyle, practical facilities, and a mesmerizing place they can call home, or a workplace they will feel comfortable in, as we have a better sense of investment.

Every employee at TLD adopts a team-first mindset, putting together a culture of innovation and a shared vision to leave a meaningful impact. We believe that real estate plays a significantly important role in more and more people's lives.





TIMELESS DUTIES



Bringing out only the best in everything we do.



LEADERSHIP

Excelling in every aspect of work and passing this momentum on to coworkers so that everyone works in harmony reflects positively on the teams' skills and learning curves.



PERFORMANCE

Our teams are trained to win at whatever they're doing. With this dynamic, we are becoming more creative in presenting finer and greater services.



BETTERMENT

There is no limit to learning and improvement. We take enhancing measures to give you an ever better service than the one you signed up for. We aim to develop our services and replenish our clients' energy with the quality of work we provide.

OUR JOURNAL



+30 YEARS *OF LISTENING TO WHAT A CLIENT NEEDS.*

TLD is building a legacy from the ground up to cater to each client's perspective, needs, and life aspirations. A stellar Real Estate company that feeds on decades of entrepreneurial experiences in diverse industries, such as hospitality, tourism, retail, franchising, and real estate, which allow us to creatively execute challenging projects with optimum quality.

Inaugurated in 2006, **TLD** is taking remarkable measures to grow communities and maintain a high-quality development with its lucid sense of familiarity with Egypt's top-tier locations and infrastructure, it can successfully detect the sustainability and stardom of any project.



SHOOTING FOR THE STARS

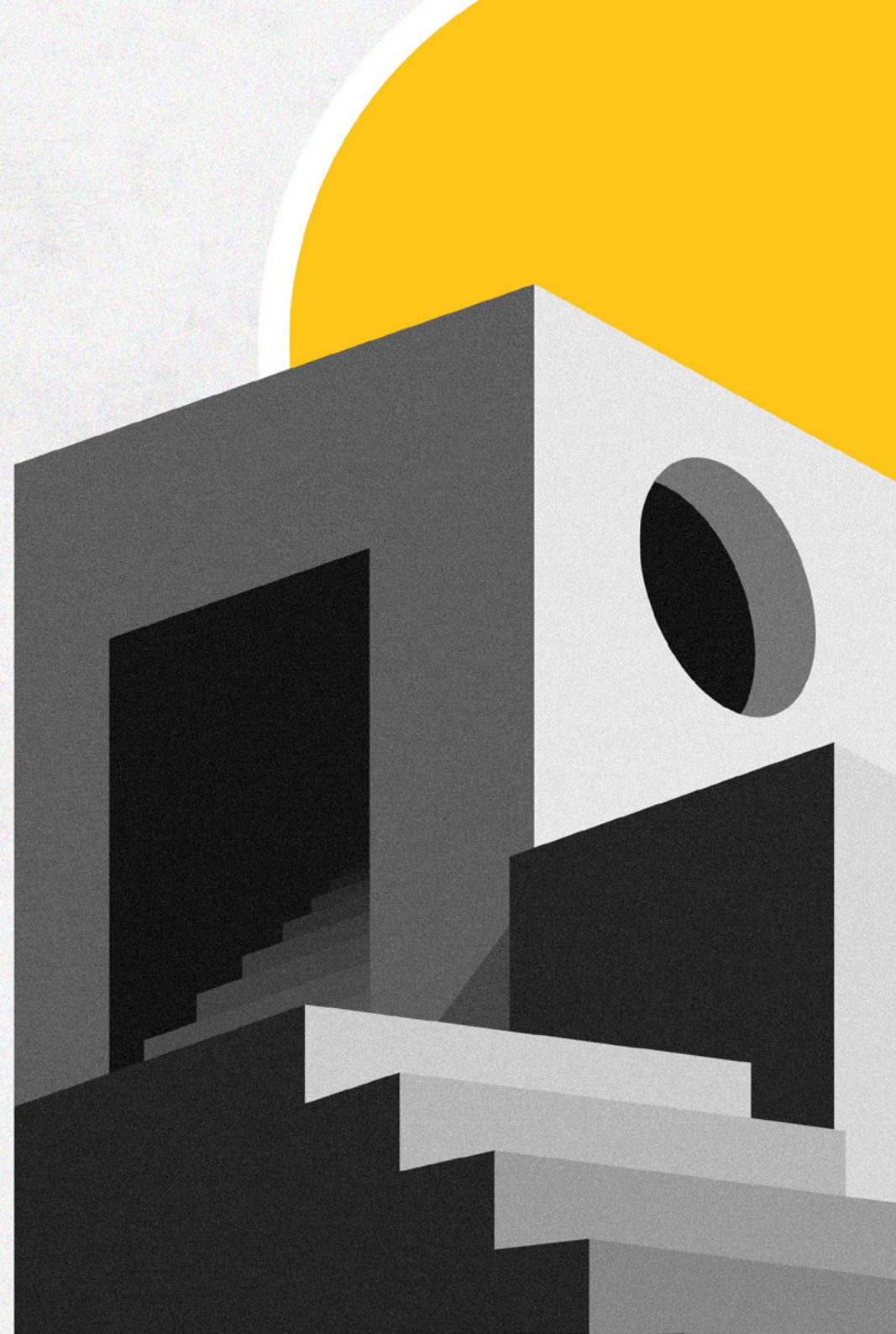
BRINGING ABOUT *A LIFE OF ABUNDANCE*

The time has come to unravel the alluring secrets of **TLD**. It is the window that lays out a societal bloom and a leisurely stroll across cultivated beauty in the light of residential and commercial projects. A world that goes above and beyond to meet your needs, embrace them, and deliver them at ease. Our shareholders' expertise is depicted in a lively manner in order to stagger the world. TLD aims to be the talk of the century and the amusing facade to a place with an exquisite taste and a revolutionary mindset.





STAR
PROJECTS



LE PACHA

HOTEL

A scenic haven overlooking the marvelous Red Sea, Le Pacha Resort Hurghada is a masterpiece of creation, offering a variety of services to keep you well entertained throughout your stay. With a sun terrace that touches the sky, Le Pacha gives you a magnificent outdoor area with a picturesque view. The resort is planted in a shopping area, bringing you closer to your daily needs. Additionally, the resort contains entertainment centers that allow you to enjoy a great time. You can enjoy playing tennis and volleyball or visit wellness and a spa center to savor some relaxing massages.



You can enjoy a palatable breakfast at the restaurant, and later your favorite beverage at the English bar. With a breathtaking beach just 950 meters away, Le Pacha gives you breezy beach where you can go snorkeling on the surface of a rich sea. The resort bestows its guests with a poolside bar, swimming pool, and sun recliners.

JEWAR



AN EXCURSION TO ***A REFINED HOME***

A wondrous, delightful residential compound in the heart of **Borg Al Arab**, specifically in **King Maryout**. The compound is built on an area of **33 acres**, with a sum of **240 villas** that soak up the morning sun rays and the breezy air that fills the place.



JEWAR



AN EXCURSION TO ***A REFINED HOME***



The compound is purely a world onto itself, including every essential and entertaining aspect of life. **Jewar** becomes a year-round residential compound with its swimming pools and clubhouse, kids area, pedestrian walkways, tennis courts, and spacious parking.

TOWNSQUARE



THE MODERN
FACE OF AN
***ALL-PURPOSE NEW
CAIRO DESTINATION***



TOWNSQUARE presents a perfect venue for office and clinic spaces with a fully-fledged line of amenities to maximize the employees' productivity throughout the day. Mapping out an inventory of spaces for tenants, Townsquare lays out not only retail and clinical units, but also multi-purpose units, storage rooms, exam rooms, and waiting areas.

TOWNSQUARE



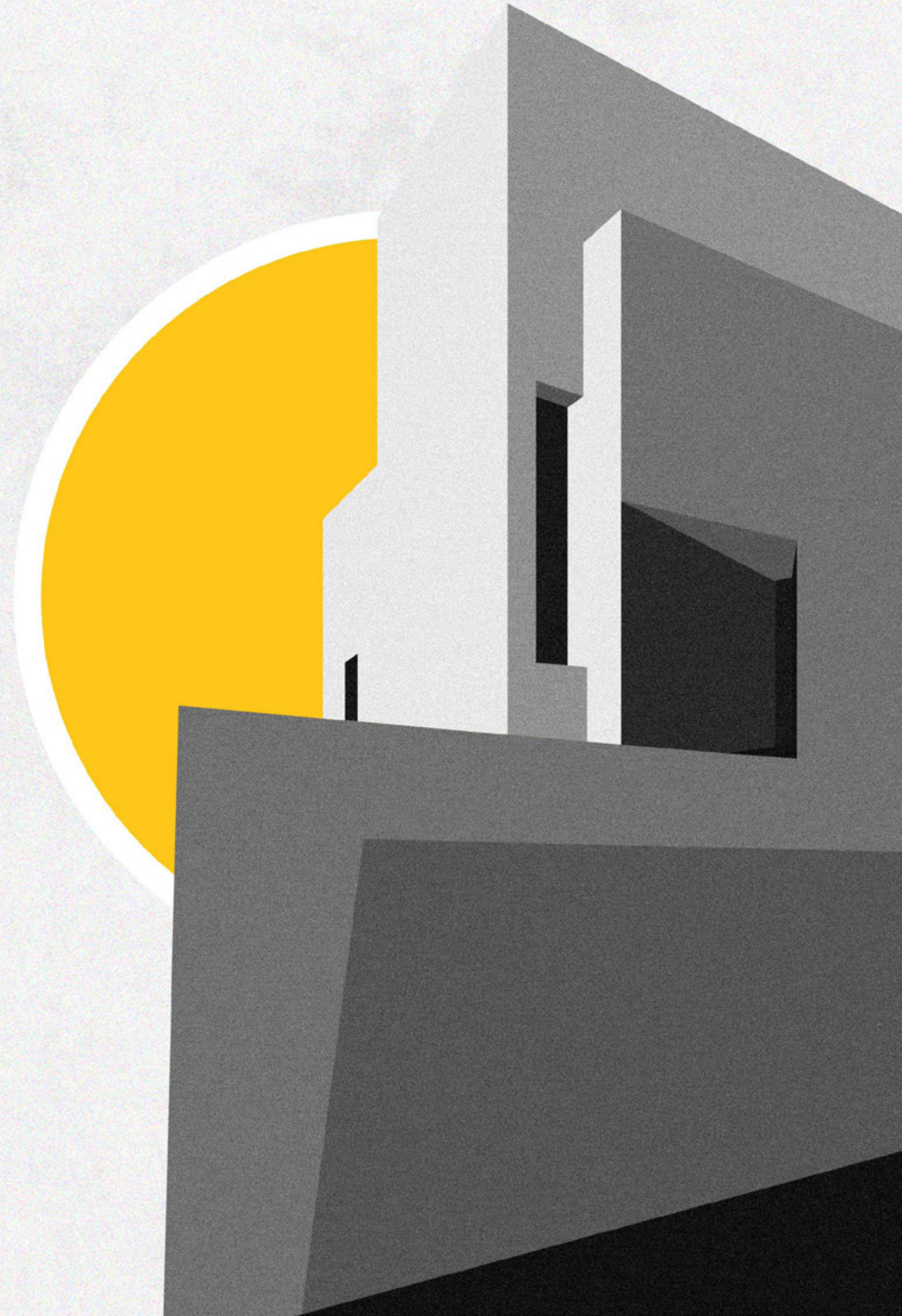
In the prime of New Cairo, Townsquare has successfully created customizable designs and furnishings to uplift each tenant's nature of work. It provides vast outdoor spaces suitable for leisurely cafe activities, or shopping sprees. The journey continues to be more exhilarating as you find yourself balancing the work/life regimen.



THE MODERN
FACE OF AN
***ALL-PURPOSE NEW
CAIRO DESTINATION***



MINI
COMPOUNDS





BUENA VISTA

EXPANDING OUR
IMPACT IN
***THE EAST SIDE
OF CAIRO***



Buena Vista is a lively and refined neighborhood, built on **4800 square meters**, taking place right on North 90th Street, New Cairo, an up-and-comer, cultivated neighborhood, which gives exquisite real estate investment opportunities. On top of that, the unit types' choices brought forth are enormously convenient and next-level.





BUENA VISTA



You can choose from a wide range of apartments, duplexes, and penthouses. Perfecting a breathtaking atmosphere, **BUENA VISTA** cares about creating an aesthetically pleasing setting for the well-being of its residents.

WEST ALLEY



INTRODUCING
AN ELEVATED
STANDARD OF LIVING



WEST ALLEY is reflecting the fancier side of life, with a sense of exclusivity, as it is a smaller community but with a bigger value. A new phase is located inside West Golf, a premium New Cairo compound that is adjacent to Katameya Heights, which happens to be one of the most elite and elegant compounds in this area.



WEST ALLEY



WEST ALLEY takes up **3700 m²** of land; hence, offering up diverse unit types, including studios, apartments, duplexes, and penthouses. While dwelling in the West Alley, you are welcomed into a peaceful and quiet community that lives up to your societal standards and expectations.

WESTERN VILLE



PRESENTING
TO YOU
WESTERN VILLE



West Alley is reflecting the fancier side of life, with a sense of exclusivity, as it is a smaller community but with a bigger value. A new phase is located inside West Golf, a premium New Cairo compound that is adjacent to **Katameya Heights**, which happens to be one of the most elite and elegant compounds in this area.





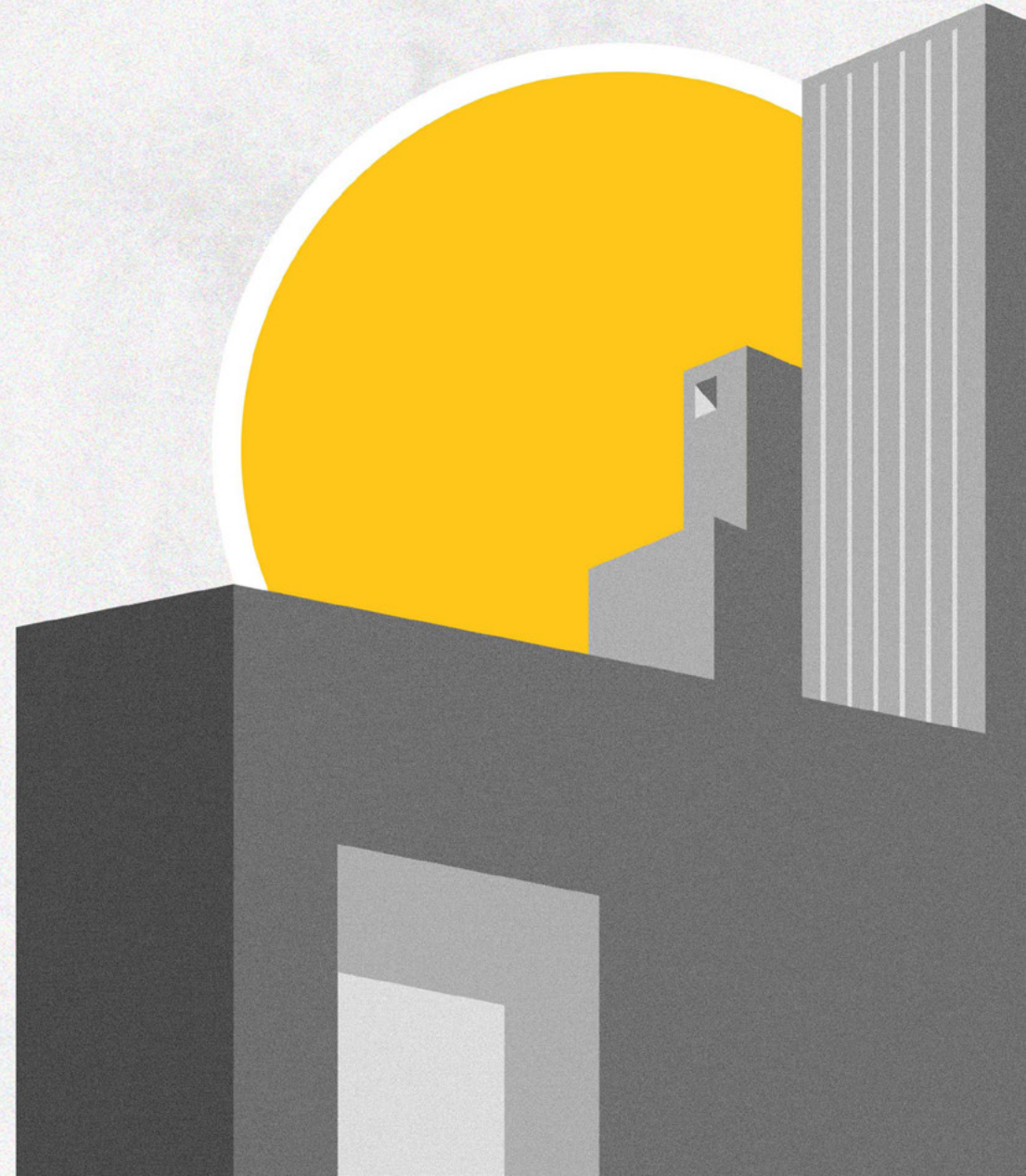
West Alley takes up **3700 m²** of land; hence, offering up diverse unit types, including studios, apartments, duplexes, and penthouses. While dwelling in the **West Alley**, you are welcomed into a peaceful and quiet community that lives up to your societal standards and expectations.



WESTERN VILLE



SIGNATURE
BUILDING



THE *SIGNATURE*



THE PERFECT BALANCE
***BETWEEN PRACTICALITY
AND CONVENIENCE***



The Signature Buildings are placed in the most premium locations in Egypt; either in the midst of West Golf Extension, a very prominent residential compound in New Cairo or in Sarayat El Maadi, an elite and lively neighborhood. The buildings' exteriors are architectural milestones, highlighting the luxury and the richness within. Walking into these buildings, you will find duplexes with private terraces, coupled with beautiful gardens, sky-lit penthouses, and apartments with wide-spaced areas.

THE SIGNATURE



MAADI - 83



WEST GOLF - 394

THE SIGNATURE



WEST GOLF - 202

MAADI - 12



THE SIGNATURE



MAADI - 206



WEST GOLF - 213

THE SIGNATURE



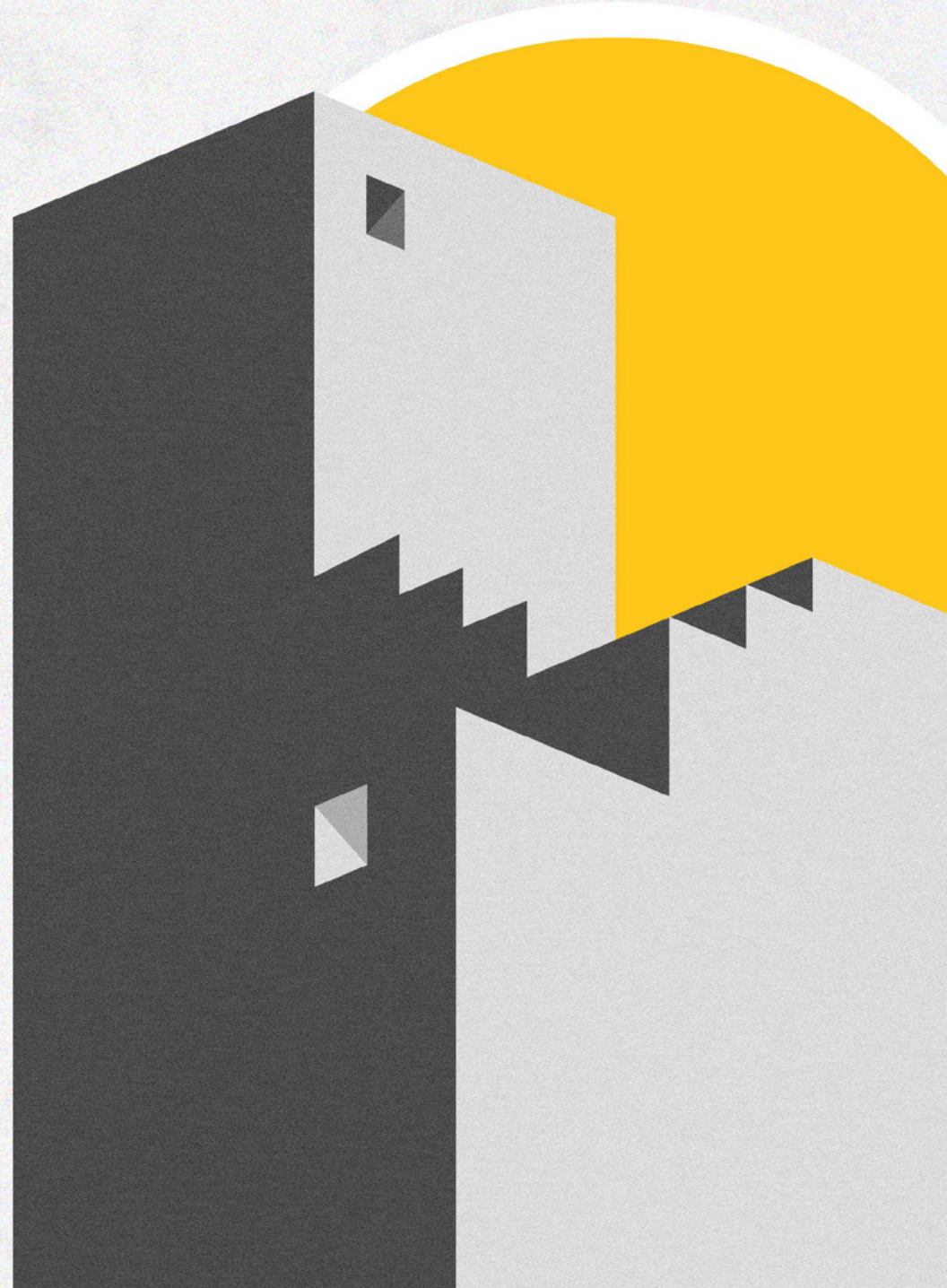
MAADI - 217

MAADI - 215





TLD
PROJECTS



ARMONIA



IF ALL MOVES IN
HARMONY,
***IT WILL BE LIKE
SPRING EVERYDAY.***

In the light of harmony, Armonia is born to bring about a futuristic concept of an everlasting peaceful sensation. Armonia is the one and only project that offers the very first standalone buildings in the New Capital, as well as luxurious apartments, set beautifully in different axes to provide the necessary privacy that Armonia believes everyone is entitled to have.



ARMONIA

Armonia is created to satisfy your everyday needs through its facilities, as well as an integrated commercial area. The project is based in R7, a strategic, prime location in the New Capital, built on an area of **42 acres**.



Armonia is placed **800 meters** away from the Diplomatic District, **5.3km** away from the Medical City, **2.1km** from the Green River, 10km from the Airport, and **8.8km** away from the Academic City Delivering the optimum quality of living with extraordinary services, is our goal; to fit our clients' expectations.



ARMONIA



The project is based in R7, a strategic, prime location in the New Capital, built on an area of 42 acres. It brings about a wonderful park-like, secluded life for those who aim to dwell in comfort, peace, and a zen state of mind. We carry a huge responsibility of delivering the optimum quality of living with extraordinary services, which are originally designed to fit our clients' expectations.



ARMONIA WALK

A WALK INTO **VAST OPPORTUNITIES**



Armonia Walk is a mixed-use destination, occupying 18,000 square meters of land. The project is a 4-level commercial complex; the basement serves all the retail units; the ground floor is connected with a wide-spaced walkway, going up to the first and second floors, which are connected through terraces.



ARMONIA WALK



Armonia Walk facilitates the day-to-day workflow by supplying businesses with service lifts and corridors, as well as the capability of loading from the basement level to maintain steady productivity.



With a sturdy and a spacious infrastructure, Armonia Walk has the capacity of welcoming large supermarkets on board, as well as upscale gyms and pharmacies. The project is a 4-level commercial complex; the basement serves all the retail units; the ground floor is connected with a wide-spaced walkway, going up to the first and second floors, which are connected through terraces.

IL BAYOU

SAHL HASHISH



ABOVE

All Blues

IL BAYOU is a fully serviced compound at Sahl Hashish, Red Sea, with a divine, calm, and serene nature that calls for meditation and a state of complete tranquility. While searching for a summer home that best fits your needs, il Bayou delights you with a choice between a total of **85 villas**, twin or townhouses, as well as **60 apartments**.



The beach is only **400 meters** away. Roaming around for venturesome, you can visit Sahl Hashish Old Town, which is **only 9 minutes away**. A truly dynamic and a unique getaway experience by the sensational Red Sea, that TLD will continue to evolve and grow into.

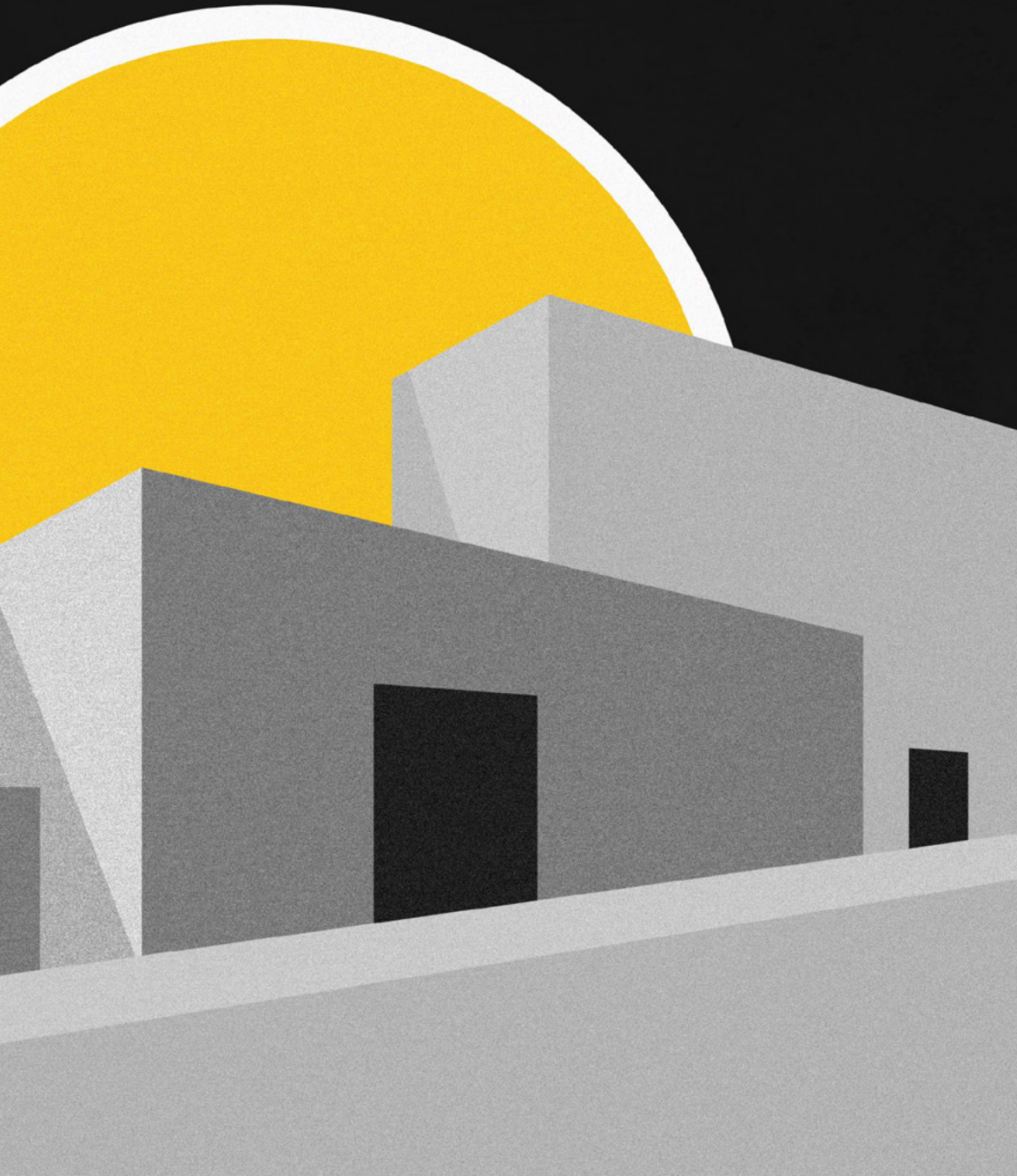


IL BAYOU SAHL HASHISH



il BAYOU
SAHL HASHEESH

Roaming around for venturesome, you can visit Sahl Hashish Old Town, which is only **9 minutes away**, to try out shops, restaurants, and spas. The Old Town is also overlooking an outstanding panoramic sea view for sight seeings and unforgettable adventures.



لمحة عن الشركة

نحقق الأفضل
في كل شيء





جدول المحتويات

○ كلمة رئيس مجلس الإدارة

○ تطلعاتنا وتعهداتنا

○ سجلنا

○ طموح بلا حدود

○ مشروعات متميزة

○ ميني كمبوندات

○ مباني مميزة

○ مشاريع TLD

كلمة رئيس مجلس الإدارة



في TLD – The Land Developers ، تمكنا من إتقان نموذج راقى للحلول العقارية لإفادة المجتمع بخبراتنا، ومن ثم نمت مصداقية ذا لاند للتطوير العقاري بين العملاء الحاليين والمحتملين والموظفين والمساهمين.

نحن نميل إلى تبني أسلوب حياة يكون الكمال هو السبيل الوحيد الذي نتوق إليه، ليصبح مثالا يحتذى به للنجاح والتقدم في الحياة.

خلال ثلاثين (30) عاماً أخذت فيها على عاتقي قيادة الأعمال في العديد من الشركات، خضت خلالها تجربة العمل في مجال السياحة وإدارة الفنادق وتجارة التجزئة وأخيراً التطوير العقاري. بدأت الرحلة في عام 2006 برؤية لغزو السوق وتقديم تجربة معيشية لا مثيل لها، مما يجعل ذا لاند للتطوير العقاري قطباً في مجال العقارات مع مشروعات في أكثر المناطق ريفية المستوى في مصر.

تعهداتنا

نتصور توفير حياة تتسم بالثراء وتجارب لا يمكن للنسيان أن يطويها؛ كما أننا نطمح إلى تطوير المشروعات المتميزة التي تزدهر لسنوات قادمة وتجذب عملاءنا حيث يستمتعون بالخدمات التي تم التخطيط لها ونحن واضعين نصب أعيننا الترفيه عنهم.

TLD – The Land Developers إن مهمتنا هي الوفاء بالتعهدات التي نتخذها؛ نتعهد بترجمة احتياجاتكم إلى أعمال على أرض الواقع، وتقديم الأعمال بإخلاص وإتقان. لقد أخذنا على عاتقنا أن نمنح عملاءنا أسلوب حياة مميزة، ومرافق عملية، ومكانًا ساحرًا هو بمثابة بيت آمن، أو مكان عمل يشعرون فيه بالراحة، حيث لدينا فرص أفضل للاستثمار.

تبني كل موظف في TLD عقلية أهمية روح الفريق، حيث يجمع بين ثقافة الإبداع والابتكار والرؤية المشتركة لترك تأثير هادف ذو مغزى.



واجبات خالدة

إبراز الأفضل فقط
في كل ما نقوم به



الأداء

يتم تدريب فرقنا على الفوز في كل ما يفعلونه.
ومع هذه الديناميكية، نصبح على الدوام أكثر إبداعًا
في تقديم خدمات أفضل وأعظم.



القيادة

التفوق في كل جانب من جوانب العمل، ونقل
هذا الزخم والحماس إلى زملاء العمل بحيث يعمل
الجميع بانسجام ينعكس إيجابياً على مهارات الفريق
ومنحنيات التعلم.



التحسين

لا حدود للتعلم والتحسين حيث نتخذ تدابير الأزمة لنمنحكم خدمة التي تستحقونها
كما نهدف إلى تطوير خدماتنا وتجديد طاقة عملائنا بجودة العمل الذي نقدمه.



30+ ثلاثين عامًا من السجل الحافل للإنصات لاحتياجات العملاء

تقوم TLD - The Land Developers بتشييد إرث من الألف إلى الياء لتلبية توقعات كل عميل واحتياجاته وتطلعاته المعيشية، فهي بحق شركة عقارية متميزة تتطور على مدى عقود زمنية من الخبرات في ريادة الأعمال في شتى المجالات مثل الضيافة والسياحة وتجارة التجزئة ومنح الامتيازات، والعقارات، مما يسمح لنا بتنفيذ المشروعات الصعبة التي تنطوي على التحدي بشكل خلاق وبجودة لا نظير لها. ولأن الشركة مدعومة بخبرة واسعة وشبكة قوية من الاتصالات في مختلف الأعمال التجارية، فقد حصدت إرثًا من المشروعات الناجحة في جميع أنحاء مصر. تم افتتاحها في عام 2006، وهي تتخذ إجراءات استثنائية بارزة لتنمية المجتمعات والحفاظ على تطور يتسم بالجودة العالية في أكثر الوجهات والأماكن روعة.

ومن خلال إحساسها الواضح بالإلمام بالمواقع الراقية والبنية التحتية في مصر، يمكنها اكتشاف استدامة ونجومية أي مشروع بنجاح.

طموح بلا حدود

تحقيق حياة تتسم برغد العيش

لقد حان الوقت لكشف الأسرار الجذابة لشركة – TLD The Land Developer إنها النافذة التي تبرز ازدهارًا مجتمعيًا ونزهة ممتعة عبر الجمال المتأصل في ضوء المشروعات السكنية والتجارية. إنه عالم يتخطى حدوده إلى آفاق بعيدة لتلبية احتياجاتكم واحتضانها وتقديمها بسهولة. يتم استعراض خبرات مساهمينا بطريقة مفعمة بالحيوية من أجل إبهار العالم، كما تهدف – TLD The Land Developers إلى أن تكون حديث القرن، والواجهة الترفيهية لمكان يتصف بذوق رائع وعقلية ثورية. يعود ذلك كله إلى التخطيط الدؤوب الذي تمخض عن فتوحات الأعمال وتجارب استثنائية في مجال البيع بالتجزئة والمشروعات السكنية ذات المستوى العالمي في جميع أنحاء مصر. هدفنا النهائي هو الاستمرار في تنمية وتطوير المشروعات الرئيسية.



مشروعات متميزة



فندق الباشا



يعد منتجع الباشا بالگردقة -وهو الملاذ الخلاب بإطلالته على البحر الأحمر الرائع-تحفة إبداعية، بتقديمه باقة متنوعة من الخدمات لضمان استمتاعكم طوال فترة إقامتكم. ومع شرفة مشمسة تلامس عنان السماء، يمنحكم فندق الباشا من خلالها منطقة خارجية رائعة مع إطلالة خلابة. تم إنشاء المنتجع في منطقة تسوق، مما يجعلكم أقرب إلى احتياجاتكم اليومية. بالإضافة إلى ذلك، يحتوي المنتجع على مراكز ترفيهية تتيح لكم الاستمتاع بوقت رائع، كما يمكنكم الاستمتاع بلعب التنس والكرة الطائرة، أو زيارة مركز استشفائي وصحي للاستمتاع ببعض جلسات المساج للاستجمام.

عندما ترون غرفتكم الفندقية لأول مرة، سوف تقعون في حب أناقتها وإطلالتها، و يوفر لك المنتجع مراكز للياقة البدنية والغطس.

مع شاطئ خلاب على بعد 950 مترًا فقط، يمنحكم فندق الباشا الوصول إلى الشاطئ الرملي حيث بوسعكم ممارسة الغطس على سطح البحر الغني بجماله الخلاب .





كمبوند "جوار"

البيت الراقي



كمبوند سكني رائع ومبهج في قلب برج العرب وتحديداً في كينج مريوط. الكمبوند مقام على مساحة 33 فدان بإجمالي 240 فيلا تمتص أشعة الشمس الصباحية والهواء العليل الذي يملأ المكان.





كمبوند "جوار"

البيت الراقي



الكمبوند هو مجرد عالم بحد ذاته، بما في ذلك كل جانب أساسي وترفيهي من جوانب الحياة. أصبحت جوار كمبوند سكني على مدار العام تضم أحواض سباحة وناديًا.

تاون سكوير



الوجه الحديث

لوجهة متعددة الأغراض
في القاهرة الجديدة



تقدم تاون سكوير مكانًا مثاليًا للمكاتب والعيادات مع مجموعة متكاملة من وسائل الراحة لزيادة إنتاجية الموظفين إلى أقصى حد خلال يوم عمل طويل. ومن خلال تخطيط بيان مفصل للمساحات من أجل المستأجرين، فإن تاون سكوير لا تخطط لوحدات البيع بالتجزئة ووحدات العيادات فحسب، بل أيضًا وحدات متعددة الأغراض، مثل غرف التخزين وغرف الكشف ومناطق الانتظار.



تاون سكوير



في قلب القاهرة الجديدة، نجحت **تاون سكوير** في ابتكار تصميمات وتأثيرات قابل للتعديل حسب الطلب من أجل الارتقاء بطبيعة عمل كل مستأجر، ناهيك عن الاستفادة بشكل كبير من أغراضهم الاستثمارية، سواء كان ذلك تأجيراً أو أي مجال تجاري آخر. كما أنها توفر مساحات خارجية شاسعة مناسبة لأنشطة المقاهي، أو مناطق التسوق.



مینی کمیونداٲ



بوينافيسستا

بسطنفوذنا في
الجانبالشرقى
من القاهرة



هو حى حىوى وراق، تم بناؤه على مساحة 4800 متر مربع، ويقع مباشرة في شارع التسعين الشمالي، القاهرة الجديدة، وهو حى واعد تكسوه الخضرة، يوفر فرصاً استثمارية عقارية رائعة. وعلاوة على ذلك، يجذب موقع بوينا فيستا عددًا كبيرًا من الشركات المحتملة، والتي يمكن أن تضع المشروع في قلب مراكز التعليم والترفيه، مما يخلق نوعية حياة أفضل لقاطنيه مع العديد من المرافق على بعد دقائق فقط. كما إن خيارات الوحدات التي تم طرحها مريحة للغاية وترقى للأعلى للمستوى.





بوينافيسستا



من خلال توفير أجواء مثالية خلابة، تهتم بوينا فيستا بخلق بيئة تسودها البهجة من الناحية الجمالية لرفاهية قاطنيها من خلال معالمها المائية المعروضة، وحمامات السباحة الخارجية، وصالة الألعاب الرياضية، وموقف السيارات تحت الأرض، والصيانة عند الطلب ونظام أمني على مدار الساعة طوال أيام الأسبوع، كل ذلك في الميني كمبوند الخاص بكم.

ويست ألي



تقدم مستوى معيشي مرتفع



يعكس ويست ألي الجانب الأكثر فخامة من الحياة، مع شعور بالخصوصية، حيث إنه مجتمع أصغر ولكن بقيمة أكبر. إنها مرحلة جديدة تقع داخل ويست جولف، وهو كمبوند متميز بالقاهرة الجديدة بجوار القطامية هايتس، والذي يصادف أنه أحد أكثر الكمبوندات رقيًا وأناقة في هذه المنطقة. تشغل ويست ألي 3700 متراً مربعاً من الأرض، ومن ثم تقدم أنماطاً متنوعة من الوحدات، بما في ذلك الاستوديوهات والشقق والدوبلكس والبنتهاوس.



ويست ألي



أثناء إقامتكم في **ويست ألي**، يسمح لكم المجتمع بالاستمتاع بجو من الفخامة والعظمة وأنتم تستمتعون في حمامات السباحة الخارجية، وصالة رياضية من الطراز الأول، وموقف سيارات تحت الأرض، وصيانة تحت الطلب، بالإضافة إلى نظام أمان على مدار الساعة طوال أيام الأسبوع.



ويسترن فيل

نقدم لكم
ويسترن فيل



حيث إن ويسترن فيل تم تصميمها بعناية بمساحة صافية تبلغ 3700 متراً مربعاً في موقع متميز ومباشر في القاهرة الجديدة، فقد صممت ويسترن فيل خدمات رائدة، مع تحديد كل شبر لإثراء تجربتكم وإذكاء روحكم الإبداعية.





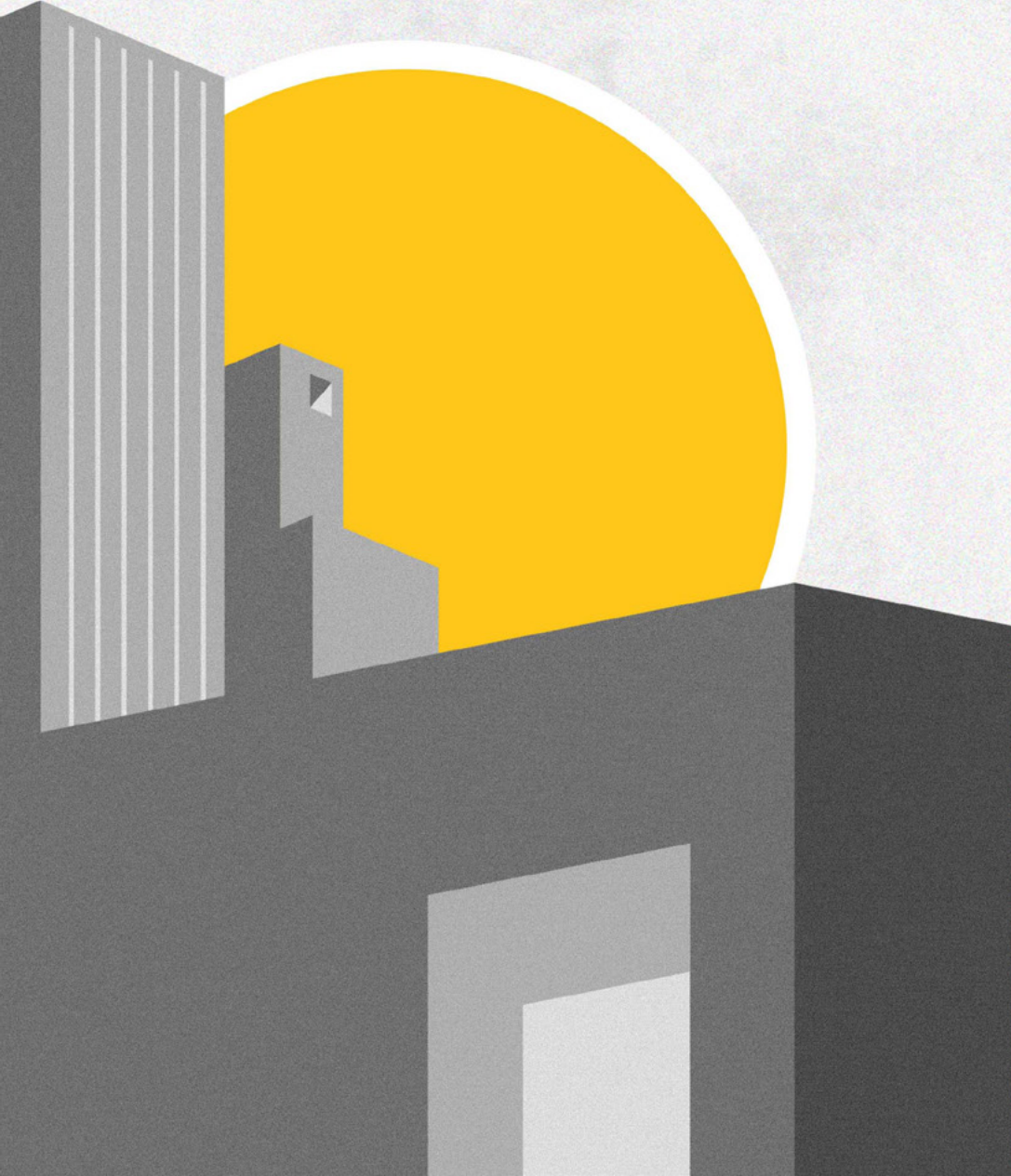
نظرًا لكونها تنهض بشكل ملحوظ كعاصمة للمجمعات السكنية، تواصل **ويسترن فيل** مداعبة خيال رواد الأعمال الكبار والصغار -على حد سواء- وإلهامهم من خلال تصميماتها المعمارية المزخرفة بالخشب. ومع توافر أنواع مختلفة من الوحدات للاختيار من بينها، سواء كانت شققًا أو دوبلكس، فسوف يتمتع عملاؤنا بنفس الميزات المثالية التي تماثل العيش في فيلا. علاوة على ذلك، تواصل **ويسترن فيل** تقديم تجربة صحية متكاملة من خلال حمام السباحة الخارجي وصالة الألعاب الرياضية والمنتجع الصحي بالإضافة إلى قاعة سكاى لاونج.



ويسترن فيل



مباني مميّزة





التميز

التوازن المثالي بين الممارسات العملية والرفاهية



دائمًا ما يتم السعي لتحقيق التوازن بين التطبيق العملي والاستمتاع، إلا أن ذلك لم يتم تنفيذه بشكل متكامل مطلقًا، والتي كانت الشرارة الأولى التي أدت إلى بدء المباني ذات الطابع المميز. ستوفر لكم المشروعات عناء امتلاك فيلا من 3 طوابق أو القدرة على الإدارة المعقدة لشقة صغيرة. تقع المباني المميزة في أكثر المواقع تميزًا في مصر؛ إما في وسط امتداد جولف ويست، وهو كمبوند سكني بارز جدًا في القاهرة الجديدة، أو في سرايات المعادي، وهي منطقة راقية وحيوية. تبرز المواقع الجانب الإيجابي والعملي لرحلاتكم اليومية ذهابًا وإيابًا لقضاء احتياجاتكم المعيشية نظرا لقربها من المدارس والمساحات المكتبية، وكذلك الشركات ومؤسسات الرعاية الصحية ... والقائمة تطول.



المعادي - 83



ويست جولف - 394



المعادي - 12



ويست جولف - 202





المعادي - 206



ويست جولف - 213



المعادي - 215

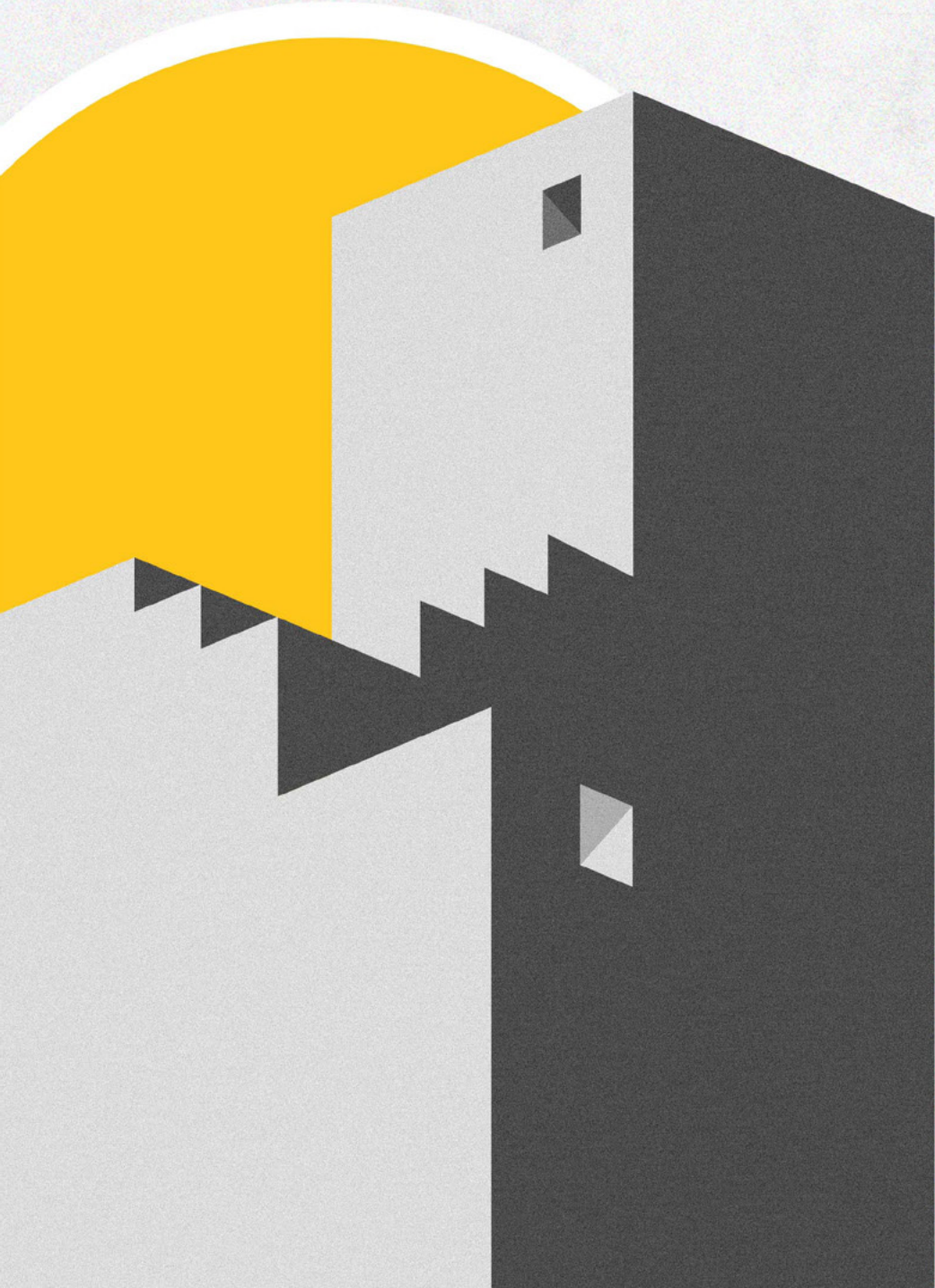


المعادي - 217





مشاريع TLD





أرمونيا

لو أن كل الأشياء
تتحرك في تناغم
لتحول كل يوم
إلى ربيع

أرمونيا هو المشروع الوحيد والفريد من نوعه الذي يقدم أول المباني المستقلة القائمة بذاتها في العاصمة الإدارية الجديدة، بالإضافة إلى الشقق الفاخرة، والمصممة بشكل جميل في محاور مختلفة لتوفير الخصوصية اللازمة التي تعتقد أرمونيا بأنه يحق للجميع الحصول عليها.

أرمونيا



يقع المشروع في المنطقة R7 وهو موقع استراتيجي متميز بالعاصمة الجديدة مقام على مساحة 42 فدان.



تقع أرمونيا في وجهة محورية في العاصمة الجديدة، على بعد 800 متراً من الحي الدبلوماسي، و5.3 كيلومترات من المدينة الطبية، و2.1 كيلومتراً من النهر الأخضر، و10 كيلومترات من المطار، و8.8 كيلومتراً من المدينة الأكاديمية.



أرمونيا



مع الكثير من وسائل الراحة التي تم إنشاؤها لتجربة معيشية فياضة، وضعت أرمونيا عددًا من المرافق لتلبية احتياجاتكم اليومية، فضلًا عن منطقة تجارية متكاملة تشمل المطاعم والمكاتب التجارية والعيادات الطبية والمحلات، وما إلى ذلك؛ كما أنها تشتمل على منطقة للأطفال حيث تتوفر فيها جميع عناصر الترفيه، كمدينة ملاهي وجدران التسلق وبيوت الأشجار، مما يخلق تجربة خيالية لأطفالكم.





أرمونيا ووك

رحلة إلى فرص هائلة



أرمونيا ووك هي وجهة متعددة الاستخدامات تشغل مساحة 18000 متراً مربعاً من الأرض، وحيث إن أرمونيا ووك تجتذب حشداً من مقدمي الخدمات المتطورين في مجال الأطعمة والمشروبات، وخبراء الرعاية الصحية وتجار التجزئة، فإنها بذلك تسهل سير العمل اليومي من خلال تزويد الشركات بمساعد الخدمة والممرات. كما يطرح المشروع أيضاً مساحات مكتبية متميزة توفر راقية. بالإضافة إلى ذلك، تستضيف أرمونيا ووك أماكن متعددة مناسبة لعيادات الرعاية الصحية مع مناطق انتظار مشتركة.



أرمونيا ووك



إنه بفضل البنية التحتية القوية والواسعة، تتمتع أرمونيا ووك بالقدرة على الترحيب بمحلات السوبر ماركت الكبيرة في أرجائها، فضلاً عن صالات الألعاب الرياضية الراقية والصيدليات. المشروع عبارة عن مجمع تجاري مكون من 4 طوابق. يخدم الطابق السفلي جميع وحدات البيع بالتجزئة، والطابق الأرضي متصل بممر رحب واسع، يصل إلى الطابقين الأول والثاني، ويتصلان من خلال الشرفات.



تضمن أرمونيا ووك-بتخطيطها المتقن المثالي للتنقل السهل والخالي من المتاعب-أن يستمتع كبار السن وذوي الاحتياجات الخاصة بقضاء وقت ممتع طوال زياراتهم. علاوة على ذلك، أخذ المشروع في الاعتبار المسار البطيء، اللازم للمنطقة التجارية لتوفير إمكانية الوصول الخالي من المتاعب. كما أنه لا توجد حدود في مشروع مثل أرمونيا ووك مع إمكانات هائلة للتقدم والتطور.





IL BAYOU

سهل حشيش

ABOVE
All Blues

IL bayou هو كمبوند متكامل الخدمات في سهل حشيش بالبحر الأحمر، مع طبيعة ساحرة وهادئة. أثناء البحث عن منزل صيفي يناسب احتياجاتكم، يسعد منتج IL bayou بالاختيار بين 85 فيلا ومنازل مزدوجة أو تاون هاوس، بالإضافة إلى 60 شقة.



يقع الشاطئ على بعد 400 متر فقط، لذا يمكنكم الاستمتاع بنزهة قصيرة في طريقكم، بينما يتم تصميم المسبح بالقرب من الشقق. يمكنكم زيارة مدينة سهل حشيش القديمة التي لا تبعد سوى 9 دقائق فقط لتجربة المحلات التجارية والمطاعم والمنتجعات الصحية. حيث إنها بحق تجربة مفعمة بالحياة، ومتنفس فريد من نوعه للاستجمام على شاطئ البحر الأحمر الرائع، فإن TLD – The Land Developers سوف تواصل التطور والنمو.



IL BAYOU

سهل حشيش

il **BAYOU**
SAHL HASHEESH

مع لمسة من الفخامة ومجموعة من الألوان الطبيعية، تم إحياء منتج **IL BAYOU**. ولأنه منتج ساحر، مزين بعناصر الطبيعة الزاهية في كل مكان، فإن **IL BAYOU** هو كمبوند متكامل الخدمات في سهل حشيش بالبحر الأحمر، مع طبيعة ساحرة وهادئة وصافية تدعو إلى التأمل وحالة من السكينة التامة.

**THANK
YOU**

